



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 201/2  
Bar, 30.08.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu br. 15-361/19-UPI-201 od 22.08.2019. godine, koji podnosi pravno lice registrovano kao "HTP VILE OLIVA" D.O.O. - Petrovac, za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – javno porodično kupalište sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, kao i na postavljanje plažnog bara, planiranih na lokaciji 2F, Čanj, po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar, (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine), Opština Bar, donosi:

**R J E Š E N J E**

**Pravnom licu, registrovanom kao "HTP VILE OLIVA" D.O.O. - Petrovac, daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – javno porodično kupalište sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta, kao i na plažni bar, u pogledu spoljnog izgleda, planiranih na lokaciji 2 F po Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra, u Opštini Bar (za period od 2019. do 2023. godine, br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine).**

**O b r a z l o ž e n j e**

Aktom br. 15-361/19-UPI-201 od 22.08.2019. godine, pravno lice registrovano kao "HTP VILE OLIVA" D.O.O. - Petrovac, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – javno porodično kupalište, kao i na plažni bar, u pogledu spoljnog izgleda, planiranih na lokaciji 2F po gore navedenom Programu privremenih objekata. Idejno rješenje predato uz gore navedeni zahtjev, urađeno od strane „AC & MM ENGINEERING“ D.O.O. - Nikšić, elektronski je potpisano od strane odgovornog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Bar za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2019. do 2023. godine br. 101-10/350 od 30.04.2019. godine propisano je:

*”Spasilački punkt se postavlja na svakih 50 m. Informativna zastava može biti u tri boje (zelena, žuta i crvena). Kraći rubovi zastave moraju biti najmanje 0,75 m dužine. Visina jarbola ne smije biti manja od 5m. Informativne table za korisnike su metalne, pričvršćena za tlo na način primjeren postojećoj podlozi. Sanitarni objekti mogu biti montažno demontažni u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa. Za kabine za presvlačenje, ležaljke, suncobrane, plažne stočicepotrebno je obezbjediti adekvatnu lokaciju i raspored u okviru kupališta. Ležaljke se izrađuju od PVC materijala, drveta i ostalih lakih materijala, a baldahini se izrađuju od drvene konstrukcije površine 2 X 2,5m, natkrivene bijelim platnom i zavjesama. Plažni mobilijar (suncobrani/ležaljke/baldahini) koji se postavlja na kupalištu, kao i ostala oprema koja je u funkciji kupališta (kabine za presvlačenje i dr.) može biti samo u pastelnim bojama (bijela, bež i dr.), a nikako sa reklamnim natpisima.*

*Prema načinu na koji je pričvršćen za tlo, konzervator za sladoled može biti samo pokretni privremeni objekat (uređaj); opremu konzervatora za sladoled čine korpa za otpatke, sklopiva stolica i suncobran. Boja platna suncobrana treba da bude diskretna. Poželjna je bijela ili bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena...) ali nikako jarke i agresivne boje.”*

*”Otvoreni šank, odnosno plažni bar izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije. Pri određivanju lokacije otvorenog šanka ili plažnog bara treba voditi računa o očuvanju vizura na more okolnih stalnih objekata, ugostiteljskih i rezidencijalnih. Uz otvoreni šank odnosno plažni bar može se postaviti otvorena ugostiteljska terasa, čije se vertikalne strane ne zatvaraju. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo popostavljanje suncobrana (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora).”*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1397/4-Up od 08.05.2019. godine i, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – javno porodično kupalište sa pratećim mobilijarom i privremenim objektima za potrebe uređenog kupališta. Takođe, sastavni dio idejnog rješenja su urbanističko tehnički uslovi br. 0206-1397/4-1Up od 08.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekta – plažni bar, na predmetnoj lokaciji u zoni morskog dobra u Opštini Bar.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o korišćenju morskog dobra br. 0206-1397/3 od 12.04.2019. godine zaključenog između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom i pravnog lica registrovanog kao ”HTP VILE OLIVA” D.O.O. - Petrovac.

Uz idejno rješenje dostavljeni su uslovi za organizaciju javnog - porodičnog kupališta i plažnog bara br. 0206-1397/4-2Up od 08.05.2019. godine.

Idejnim rješenjem je plažni prostor predmetne lokacije prikazan je integralno, te u okviru njega pozicionirani predviđeni privremeni objekti za potrebe uređenog kupališta.



Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta predviđenog na lokaciji 2F, Čanj, po gore navedenom Programu privremenih objekata, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz gore navedenog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ove Službe i taksira sa 3,00 € administrativne takse.



**Glavni gradski arhitekta**  
**Arh. Igor D. Milošević spec.sci.**

*Dostavljeno:*

- *podnosiocu zahjeva: "HTP VILE OLIVA" D.O.O. – Petrovac*
- *Glavnom državnom arhitekti*
- *JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE*
- *a/a*